

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場



賃料	161,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,500円
雜費	-		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩14分		
物件所在地	大阪府高槻市大手町		
建物名・部屋番号	パトリアグランデ		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	53.42m ²	向き	東
築年月	2026年1月	入居時期	2026年1月21日
仲介料	無	損害保険	有 26,000円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
	[備考] 退去時清掃費44,000円		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 クレディセゾン		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
備考	<p>ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。</p> <p>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です（賃貸・住居・個人契約の場合）</p>		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日

No.univ0000005223



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106
TEL:072-681-9481
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合 元付		客付