FOR RENT

新築

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

賃料	135,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線　高槻市駅　徒歩7分 東海道・山陽本線　高槻駅　徒歩14分		
物件所在地	大阪府高槻市大手町		
建物名・部屋番号	パトリアグランデ		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	44.53㎡	向き	東
築年月	2026年1月	入居時期	2026年1月21日
仲介料	無	損害保険	有　26,000円　24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[備考]　退去時清掃費44,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可　クレディセゾン		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークイ		
備考	★ユニヴライフ高槻店は、ＪＲ高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料０円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日　No.univ0000005219

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町１丁目２番 アクトアモーレＡ－１０６
TEL:072-681-9481
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2102881　物件管理コード : 1123142419030000012363

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。