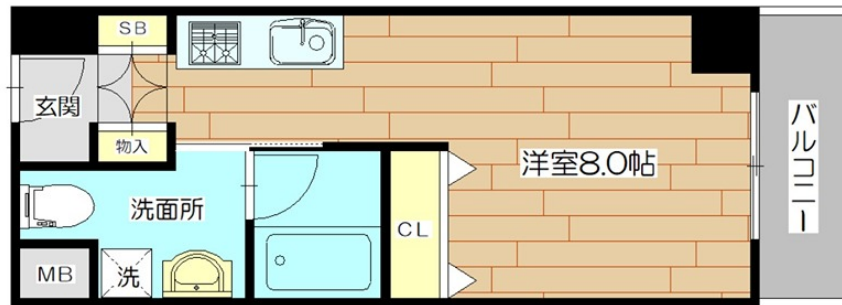


# FOR RENT

2F以上,オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                         |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 81,000円                                                                                                                 |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                                       |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                     | 保証金  | -     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩9分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分                                                                                   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市天神町 1丁目13-8                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | マインズ・コム高槻天神                                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 28.8㎡                                                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2017年5月下旬                                                                                                               | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 無                                                                                                                       | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 緊急サポート24手数料: 990円 水道ガス通信費: 6,600円                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 株式会社クレディセゾン 初回委託料: 賃料等総額の30%、年間保証料: 1年毎1万円(学生不要プランあり)                                                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワ                                                               |      |       |
| 備考       | 当店はJ R高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |       |

情報更新日 2026年2月4日

No.univ0000005161

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町 1丁目2番 アクトアモーレA - 106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |