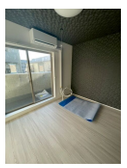
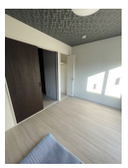
FOR RENT

新築

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好





賃料	74,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線　高槻駅　徒歩19分 阪急京都線　高槻市駅　徒歩15分		
物件所在地	大阪府高槻市別所中の町		
建物名・部屋番号	ジーイーセットノース		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	34.2㎡	向き	北
築年月	2025年1月中旬	入居時期	2026年1月下旬
仲介料	無	損害保険	有　15,000円　24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　Eサポート 契約時：8,800円　自転車シール代 契約時：220円　電子キー設定・発行費 契約時：16,500円　ルームクリーニング代：33,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (全保連)　全保連 初回保証料60%(原則連帯保証人/相談) ※審査通過不能の場合は他の保証会社へ変更するため、初回保証料は異なります。		
設備	宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別		
備考	★ユニヴライフ高槻店は、ＪＲ高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ★ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料０円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月17日

No.univ0000005103

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町１丁目２番 アクトアモーレＡ－１０６
TEL:072-681-9481
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード : 2102881

物件管理コード : 1123142419030000012242

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。