

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 通風良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分		
物件所在地	大阪府高槻市別所中の町		
建物名・部屋番号	ジーイーセットノース		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	35.09m ²	向き	北
築年月	2025年1月中旬	入居時期	2026年1月下旬
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] Eサポート 契約時: 8,800円 自転車シール代 契約時: 220円 電子キー設定・発行費 契約時: 16,500円 ルームクリーニング代: 33,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料60%(原則連帯保証人/相談) 審査通過不能の場合は他の保証会社へ変更するため、初回保証料は異なります。		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン 清水器 バス・トイレ別		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日 2025年12月2日

No.univ0000005097



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトラモーレA-106
TEL:072-681-9481
E-mail: takatsuki@univlife.co.jp
URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付