

## 【新築】JR摂津富田駅徒歩16分の2LDK！連帯保証

3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・ト



|          |                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 144,000円                                                                                                                                         |      |           |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | -                                                                                                                                                | 共益費  | 7,000円    |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 20万円      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩16分<br>阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩20分                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市宮田町3丁目38-1                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)D-ROOM高槻市宮田町3丁目PJ 202号室                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 60.61㎡                                                                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                          | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月～                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキitch                                                                                         |      |           |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日

No.univ0000005082

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |