

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道



賃料	137,500円		
間取り	1SLDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	6,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩11分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩22分		
物件所在地	大阪府高槻市芥川町 4 丁目		
建物名・部屋番号	仮称)芥川町4丁目PJ		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	57.36㎡	向き	南西
築年月	2026年1月下旬	入居時期	2026年2月1日
仲介料	無	損害保険	有 26,500円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費：55,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可 ●退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）●クレディセゾン初回総賃料50％・月額保証料		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内（リモート内見）、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月16日

No.univ0000005007

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 2 番 アクトアモーレA - 1 0 6

TEL:072-681-9481

E-mail : takatsuki@univlife.co.jp

URL : http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付