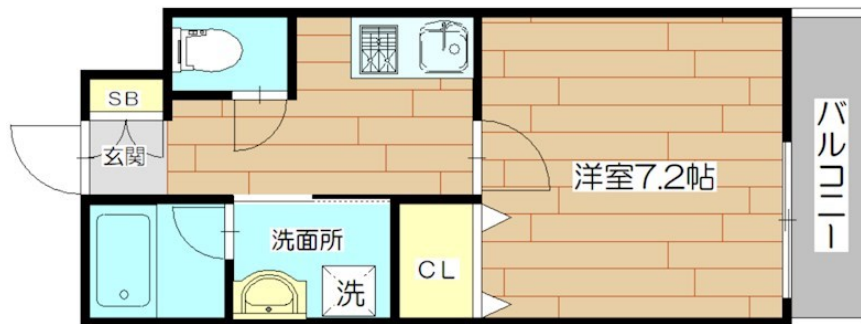
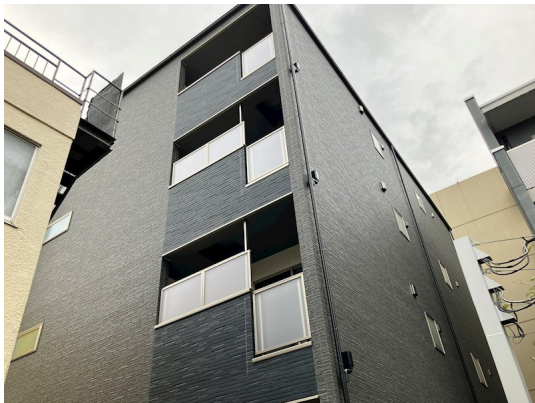


# FOR RENT

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,大型タウン内,防犯カメラ,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道



| 賃料       | 69,000円                                                                                                                  |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                       | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                        | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                        |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                      | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩3分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩11分                                                                                    |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市明田町1-17                                                                                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア高槻                                                                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 25.03㎡                                                                                                                   | 向き   | 北西     |
| 築年月      | 2025年3月中旬                                                                                                                | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                        | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                               |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                          |      |        |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 月額合計の50% 月額保証料: 月額合計の1%                                                                                  |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                           |      |        |
| 備考       | 当店はJ R 高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |        |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月31日

No.univ0000005004

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45855号  
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |