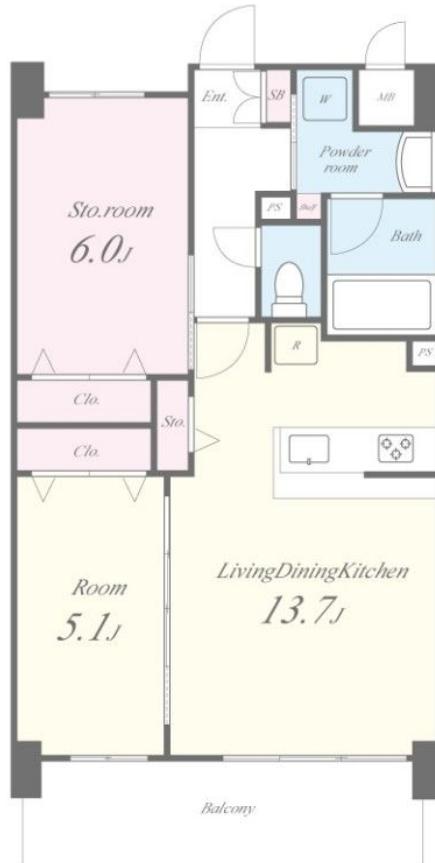


2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,周辺交通量少



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	186,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	8,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩7分		
物件所在地	大阪府高槻市北園町		
建物名・部屋番号	グランコート高槻		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	55.68m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月下旬	入居時期	2026年2月1日
仲介料	無	損害保険	有 26,000円 24ヶ月
更新料	1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
	[備考] 退去時清掃費55,000円		
その他費用			
入居諸条件	二人可 子供可 単身可		
保証会社	可 クレディセゾン		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, T.V.インターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		

情報更新日 2025年12月6日

No.univ0000004898



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106  
TEL:072-681-9481  
E-mail : takatsuki@univlife.co.jp  
URL : <http://www.univlife.co.jp/index.htm>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付