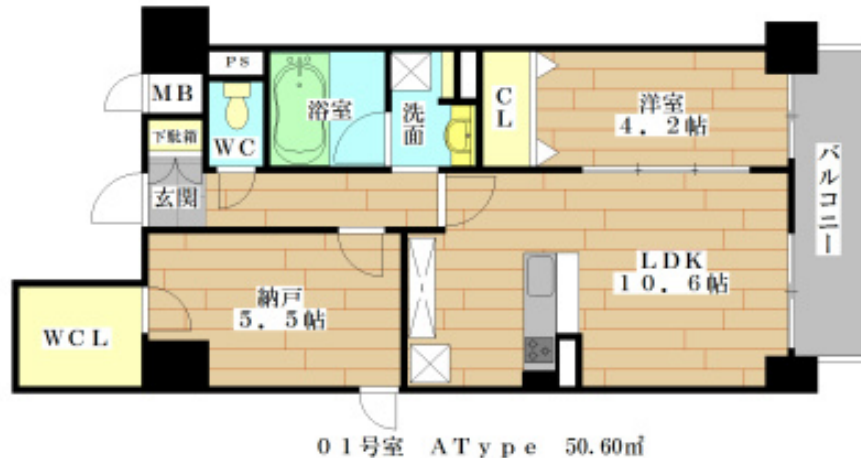


# FOR RENT

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,平坦地,防犯カメラ,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                  |      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 140,000円                                                                                                                                         |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                | 共益費  | 15,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |         |
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                              | 礼金   | 45万円    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -       |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩2分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分                                                                                                             |      |         |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市紺屋町                                                                                                                                        |      |         |
| 建物名・部屋番号 | クルアルガイノウエ                                                                                                                                        |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                  |      |         |
| 専有面積     | 50.6㎡                                                                                                                                            | 向き   | 西       |
| 築年月      | 2015年4月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      |                                                                                                                                                  |      |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |         |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                             |      |         |
| 保証会社     |                                                                                                                                                  |      |         |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウン                                                                                               |      |         |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西西北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |         |

情報更新日 2025年9月10日

No.univ0000004807

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |