

# FOR RENT

## ネット無料Wi-Fi付 システムキッチン 3口ガス

2面採光, 3面採光, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                   |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 104,000円                                                                                                                                          |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                                                                                               | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                 | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                               | 礼金   | 30万円           |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩8分<br>東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩12分                                                                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市富田町5丁目                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | トゥールモンド                                                                                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 51.73㎡                                                                                                                                            | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2017年4月                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 880円                                                                                                     |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                              |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 日本セーフティー                                                                                                                             |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, ウォーク                                                                                          |      |                |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にご 있습니다。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |                |

情報更新日 2025年8月26日

No.univ0000004708

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |