オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い,周辺交通量少な





賃料	150,000円				
間取り	2LDK	物件種別	アパート		
管理費	6,500円	共益費	無		
雑費	-				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引/償却金	-/-	保証金	-		
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分				
物件所在地	大阪府高槻市下田部町 1 丁目				
建物名・部屋番号	D-residence高槻市下田部B				
構造•規模	軽量鉄骨 3階建 1階				
専有面積	61.63m²	向き			
築年月	2025年9月下旬	入居時期	2025年9月26日		
仲介料	無	損害保険	有		
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年		
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [備考] クリーニング費用82,500円,ICロック電池(初回)2,750円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)				
設備	3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン,インターホン,ウォーク インクローゼット,エア				
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望 物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがき め細かく対応いたします。何なりとご相談ください。				
青報更新日 2025年11月3日 No.univ0000004					

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

No.univ000004698

お問合せ先

大阪府知事(6)第45855号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (一般)

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2102881 物件管理コード: 1123142419030000011817