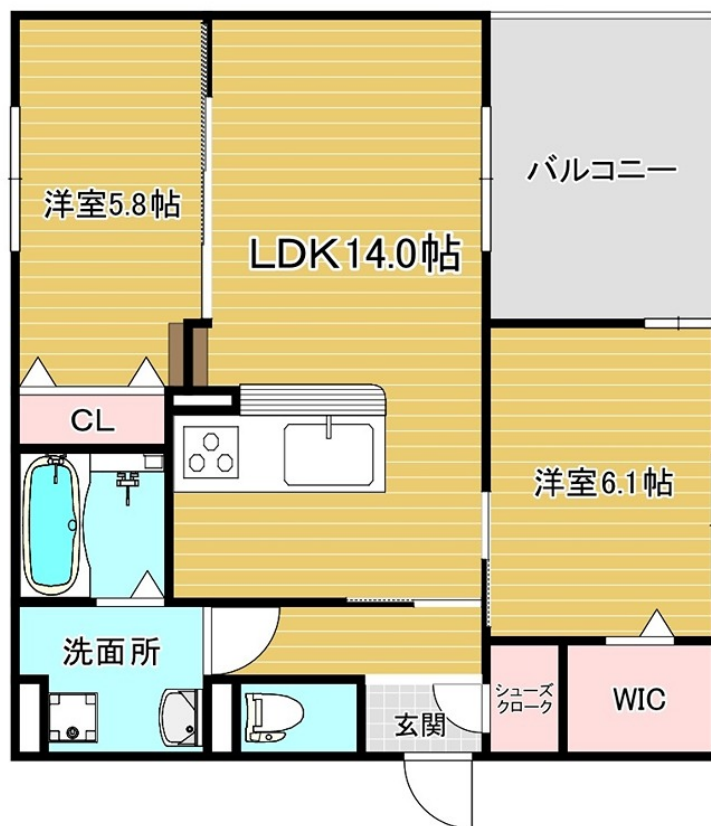


オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、市街地に近い、周辺交通量少な



賃料	150,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	6,500円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分		
物件所在地	大阪府高槻市下田部町1丁目		
建物名・部屋番号	D-residence高槻市下田部B		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.63㎡	向き	
築年月	2025年9月下旬	入居時期	2025年9月26日
仲介料	無	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 [備考] クリーニング費用82,500円, ICロック電池(初回)2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側にございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月4日

No.univ0000004697

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付