

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備さ



※建築中の為、現況と異なる場合がございます。



賃料	168,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	11,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩3分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分		
物件所在地	大阪府高槻市上田辺町		
建物名・部屋番号	ブランドール楓		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.98㎡	向き	東
築年月	2025年11月下旬	入居時期	2025年12月14日
仲介料	無	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] クリーニング費用82,500円, ICカード電池(初回)2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
備考	当店はJR高槻駅前西口北側でございます。 住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月22日

No.univ0000004608



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

## ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA - 106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付