

オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道,セキュリティ会社加入済



※建築中の為、現況と異なる場合がございます。



|          |                                                                                                                        |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 166,000円                                                                                                               |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 11,000円                                                                                                                | 共益費  | 無           |
| 雑費       | -                                                                                                                      |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 30万円        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩3分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩8分                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上田辺町                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール楓                                                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 61.38㎡                                                                                                                 | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2025年11月下旬                                                                                                             | 入居時期 | 2025年12月14日 |
| 仲介料      | 無                                                                                                                      | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] クリーニング費用82,500円, ICカード電池(初回)2,750円                                                        |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)                                   |      |             |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                                       |      |             |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月19日

No.univ0000004607

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |