## FOR RENT

## JR・阪急駅の間で大変好立地!!オートロック

2 F 以上,オートロック,ワイドバルコニー,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,バス 2 路線,駅まで平坦、閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地が近い,周辺交通











間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

大阪府知事(6)第45855号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm

情報更新日 2025年11月4日 ————————————————————————————————————

賃料	71,000円					
間取り	1K	物件種別	マンション			
管理費	-	共益費	5,000円			
雑費	-					
敷金	無	礼金	2ヶ月			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩4分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩7分					
物件所在地	大阪府高槻市高槻町					
建物名・部屋番号	ABELIA					
構造·規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階					
専有面積	27m²	向き	南			
築年月	2004年2月	入居時期	相談			
仲介料	無	損害保険				
更新料		契約期間	2年			
駐車場						
その他費用	[月次費用] 口座振替手数料:440円					
入居諸条件	性別不問 法人相談 単身可					
保証会社	必須(日本セーフティー) 加入要(賃貸保証会社:日本セーフティー、初回保証料50% 更新800円/					
設備	3 点給湯, C A T V, C A T V インターネット, C L タンス, I H クッキングヒーター, インターホン, エアコ					
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務 に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいま せ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料 0 円です (賃貸・住居・個人契約の場 合)					

情報更新日 2025年11月4日

No.univ0000004582

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます! 取引態様 手数料 (3) ま

仲介元付 (一般)

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

不動産コード: 2102881 物件管理コード: 1123142419030000011697