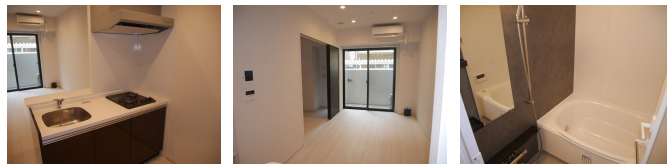


オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備さ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                   |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 129,000円                                                                                                                                          |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                           | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                                 |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                               | 保証金  | -     |
| 交通       | 阪急京都線 茨木市駅 徒歩7分<br>阪急京都線 総持寺駅 徒歩18分                                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府茨木市中津町 2-7                                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ストーリー茨木                                                                                                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                  |      |       |
| 専有面積     | 39.56㎡                                                                                                                                            | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年3月                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 34100円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                             |      |       |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用49,500円                                                                                                                              |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料)                                          |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                                                                                      |      |       |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にごございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |       |

情報更新日 2025年12月8日

No.univ0000004534

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |