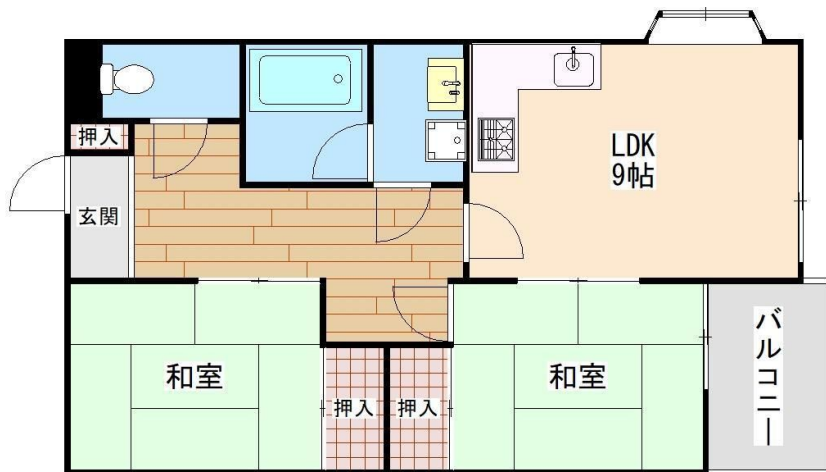


# FOR RENT

## ペット相談可 2LDK TVモニターホン シャン

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 整備された歩道



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月9日

No.univ0000004378

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付<br>(一般) |              |    |    |

|          |                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 62,000円                                                                                                                                          |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 12.4万円         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩20分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩25分                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市野田3丁目                                                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 吉田ハイツ                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 50m <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1987年11月                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円                                                                                                                             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 日本インシュア、初回50%更新時10,000円/年(引落とし手数料330円/月)                                                                                                      |      |                |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, ガスキッ                                                                                         |      |                |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |                |