

# FOR RENT

## 駐車場1台無料 2LDK 角部屋 カウンターキ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                                                                                                         |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | タウンハウス         |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |                |
| 敷金       | 5万円                                                                                                                                              | 礼金   | 25万円           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩27分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩33分                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市郡家新町                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 郡家新町タウンハウスV                                                                                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                        |      |                |
| 専有面積     | 69m <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 駆けつけサービス:880円                                                                                                                             |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 株式会社オリコフォレントインシュア、初回保証料 賃料総額の30% 更新料なし。月額保証料1%要                                                                                |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウン                                                                                               |      |                |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |                |

情報更新日 2025年7月2日

No.univ0000004372

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |