

# FOR RENT

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面 2 室, 南面 3 室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                            |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 67,000円                                                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                          | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 15万円                                                                                                                                       | 礼金   | 10万円           |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分                                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市南庄所町                                                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アーバンハイム                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 58㎡                                                                                                                                        | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1991年4月                                                                                                                                    | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                          | 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10330円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 通信管理費 月額: 330円                                                                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                            |      |                |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                                                                             |      |                |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、J R 高槻駅前西西北側にございます。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |                |

情報更新日 2025年9月9日

No.univ0000004233

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |