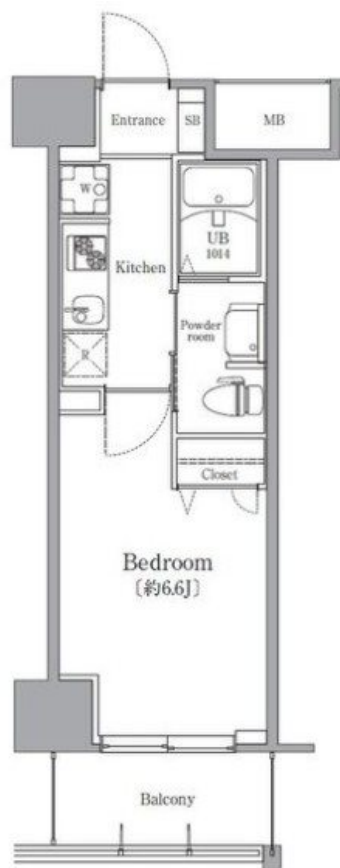


# FOR RENT

## ★法人契約限定★築浅★2023年建築★RC造★南向

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 98,000円                                                                                                   |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                                        | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                                                                         | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                         |      |       |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩9分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩12分                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町2丁目                                                                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | エルブレイス高槻古曽部                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 8階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 23.08㎡                                                                                                    | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                   | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                |      |       |
| その他費用    | [備考] ルームクリーニング費用 退去時38500円                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人限定 単身可                                                                                           |      |       |
| 保証会社     |                                                                                                           |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,カーテン付,ガスキッチン,ガスコンロ                                                        |      |       |
| 備考       | ★ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 |      |       |

情報更新日 2025年6月17日

No.univ0000004171

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |