

# FOR RENT

## 1LDK 二人入居可 カウンターキッチン TV

2面採光, 3面採光, 角住戸, 寝室8畳以上, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 市街地に近い, 周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                  |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 95,000円                                                                                                                                          |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 15万円   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩16分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市土橋町                                                                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | トワヴェール                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 53.76㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2005年8月                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                | 損害保険 |        |
| 更新料      |                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                            |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                  |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                                                            |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                                                  |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー                                                                                 |      |        |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

情報更新日 2025年6月15日

No.univ0000004079

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |