

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 賃料       | 119,000円   |      |            |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 15万円       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -          |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市中川町4 4 3-4   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | (仮) D-residence中川町   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 45.32㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2025年6月  | 入居時期 | 2025年6月26日 |
| 仲介料      | 無  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] クリーニング費用55,000円, ICカード電池(初回)2,090円  |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)<br>65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料)            |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ  |      |            |
| 備考       | 当店はJR高槻駅前西口北側でございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談ください。 |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月12日

No.univ0000003937

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA - 106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |