

# FOR RENT

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 83,000円   |      |        |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 8,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 10万円  | 礼金   | 22万円   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩8分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩18分   |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市芥川町4丁目  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ガーデンスイート  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階   |      |        |
| 専有面積     | 28.65㎡  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2016年6月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 無   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |        |
| その他費用    |   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |        |
| 保証会社     |   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガス給  |      |        |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側でございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

情報更新日 2024年11月22日

No.univ0000003578

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |