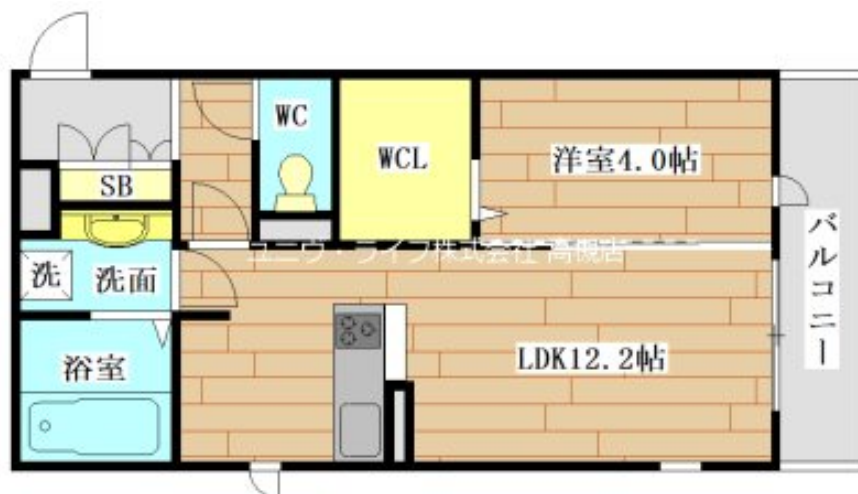


## 新築 1LDK ペット飼育可（小型犬または猫1

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地が



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                  |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 132,000円                                                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                             | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                | 共益費  | 6,500円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩6分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分                                                                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市南芥川町                                                                                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 | D-residence南芥川町                                                                                                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                      |      |        |
| 専有面積     | 41.85㎡                                                                                                                                           | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円<br>[備考] クリーニング費用44000円, ICカード電池(初回)2090円                                                                                     |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                                           |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                                                              |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ                                                                                   |      |        |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

情報更新日 2024年11月24日

No.univ0000003426

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |