

# FOR RENT

## 3LDK 南向き 陽当たり良好 敷地内駐車場有

2F以上,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.univ0000002695

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

### ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

賃料	67,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 高槻市駅 徒歩39分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩33分		
物件所在地	大阪府高槻市大蔵司2丁目		
建物名・部屋番号	ヴィラクレージュ1		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	62.78㎡	向き	南
築年月	1988年11月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [月次費用] 駆けつけサービス: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 加入要(賃貸保証会社: 日本セーフティー株式会社、個人契約の場合、初回保証委託料として月額支払賃料等の50%。更新時1年毎に10,000円要。)		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ		
備考	ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にごございます。 ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。 ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です(賃貸・住居・個人契約の場合)		