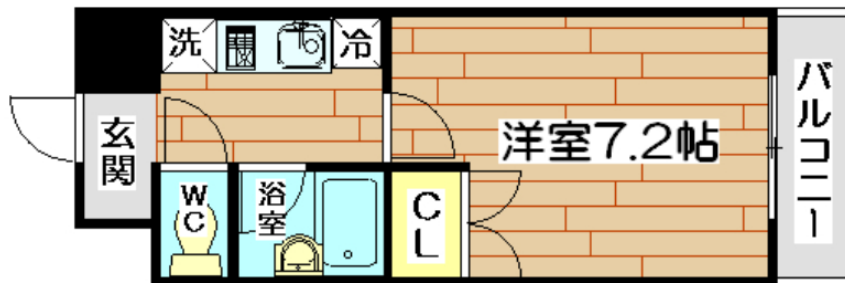


# FOR RENT

## 目の前がコンビニ・ドラッグストアが有って近く

眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い,周辺交通量少



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                  |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 51,000円                                                                                                                                                                          |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                               | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                | 共益費  | 4,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 10万円   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩13分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分                                                                                                                                           |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町2丁目21-6                                                                                                                                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ノイレープン古曽部 106号室                                                                                                                                                                  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                                                                                  |      |        |
| 専有面積     | 22.91㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 無                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 1年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                     |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                 |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,                                                                                                                   |      |        |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

情報更新日 2024年5月16日

No.30500-106

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |