

# FOR RENT

## ★JR高槻駅徒歩12分の3LDK★3口ガスコンログリ

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場,市街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 85,000円                                                                                                                                            |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                               | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                  | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                  |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 25万円   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩16分                                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市古曽部町2丁目21-23                                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ボヌール葵 201号室                                                                                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                    |      |        |
| 専有面積     | 63.18㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1998年4月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                                                                                                                               |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                    |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                                  |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                                                    |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                                                                            |      |        |
| 備考       | ★ユニヴァイフ高槻店は、JR高槻駅前西西北側にございます。<br>ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>★ユニヴァイフ高槻店は、仲介手数料0円です♪(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

情報更新日 2025年12月21日

No.univ0000001559

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |