

# FOR RENT

## JR駅前芥川商店街内にエントランスがございます

2 F以上、内装リフォーム済、バス2路線、駅まで平坦、駅前、平坦地、メールボックス、市街地に近い、周辺交通量少なめ、整備された歩道



|          |                                                                                                                                                                                  |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 56,000円                                                                                                                                                                          |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                               | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                | 共益費  | 6,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                |      |        |
| 敷金       | 5.6万円                                                                                                                                                                            | 礼金   | 5.6万円  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                              | 保証金  | -      |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩4分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩14分                                                                                                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市芥川町2丁目13-2                                                                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | T's SQUARE akutagawa(ティーズスクエア芥川) 302号室                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                                                                                                        |      |        |
| 専有面積     | 24m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                 | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                                                                                                                                                         |      |        |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ                                                                                                                         |      |        |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月20日

No.univ0000001002

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町1丁目2番 アクトアモーレA-106

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |