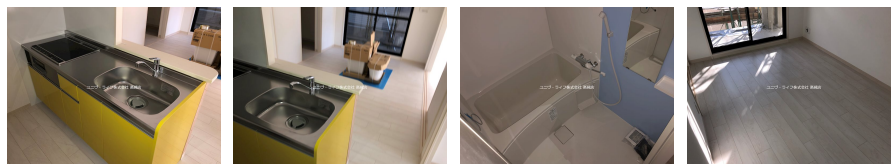


# FOR RENT

## 光ファイバーインターネット無料使い放題！オ

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                   |      |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 159,000円                                                                                                                                                                          |      |         |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                 |      |         |
| 敷金       | 10万円                                                                                                                                                                              | 礼金   | 35万円    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                               | 保証金  | -       |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩5分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩15分                                                                                                                                             |      |         |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市芥川町 3 丁目18-3                                                                                                                                                                |      |         |
| 建物名・部屋番号 | 山崎マンション16高槻芥川 101号室                                                                                                                                                               |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                                                                                                   |      |         |
| 専有面積     | 55.75㎡                                                                                                                                                                            | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2020年3月上旬                                                                                                                                                                         | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | 無                                                                                                                                                                                 | 損害保険 | 有       |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                      |      |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                   |      |         |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                          |      |         |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                   |      |         |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス                                                                                                                           |      |         |
| 備考       | ユニヴライフ高槻店は、JR高槻駅前西口北側にごございます。<br>住宅のご相談はアットホームな雰囲気の当店にお気軽にご相談下さい。ご希望物件のご提案から現地へのご案内(リモート内見)、ご契約まで、業務に精通したスタッフがきめ細かく対応いたします。何なりとご相談くださいませ。<br>ユニヴライフ高槻店は、仲介手数料0円です。(賃貸・住居・個人契約の場合) |      |         |

情報更新日 2025年10月19日

No.10000100111

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 高槻店**

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 2 番 アクトアモーレA - 1 0 6

TEL:072-681-9481

E-mail: takatsuki@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/index.htm



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|                      |              |    |    |
|----------------------|--------------|----|----|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |