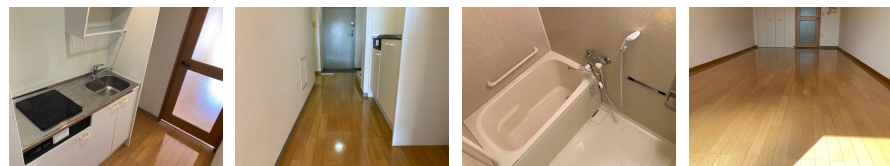
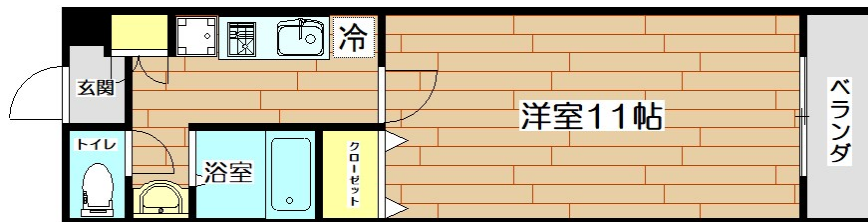


# FOR RENT

## 当社管理物件 洋室11帖のひろびろ1Kタイプ

2F以上,モニタ付オートロック,上階無し,全室東南向き,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	66,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 淡路駅 徒歩8分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区淡路5丁目16-30		
建物名・部屋番号	ユニコート 402号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	31.8㎡	向き	南東
築年月	2002年3月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC入居者サポート: 11,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュ		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もお安心ですよ。		

情報更新日 2026年6月17日

No.52900-402

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	50%	借主	50%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%