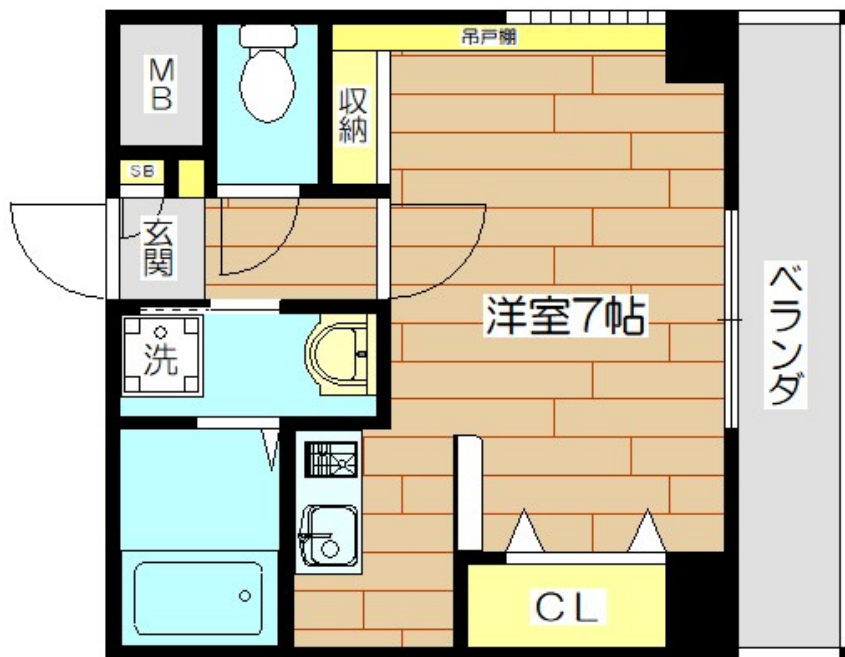


FOR RENT

★当社管理物件★ 独立部屋でお隣さんがいませ

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	68,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	8,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩1分 阪急京都線 大阪梅田【阪急】駅 徒歩9分		
物件所在地	大阪府大阪市北区中崎西1丁目5-4		
建物名・部屋番号	ベルエアー 711(Bタイプ)号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.38㎡	向き	北
築年月	1999年3月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC (24時間安心サポート) / 2年: 11,000円 鍵交換代: 10,000円 [備考] 退去時に退去時清掃費35,000円(税込)必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証事務手数料…初回15,000円(税込) ※学生10,000円(税込) 月額保証料…支払賃料の1.3%		
設備	3点給湯,BS,CATV,CS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2025年7月11日

No.11700-711

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45855号
(一社) 大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%