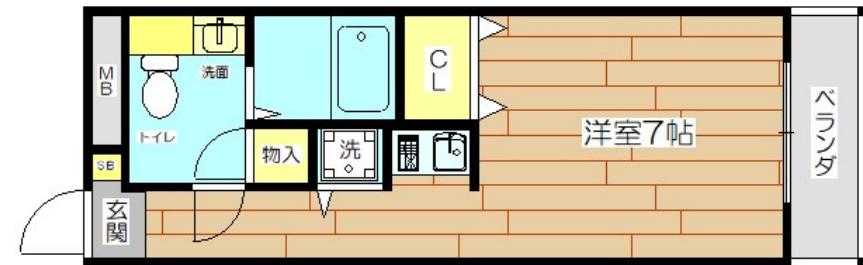


FOR RENT

当社管理物件

礼金0円キャンペーン！インタ

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、眺望良好、通風良好、当社管理物件、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場、周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 55,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 阪神武庫川線 東鳴尾駅 徒歩7分 阪神本線 武庫川駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 兵庫県西宮市笠屋町13-6 | | |
| 建物名・部屋番号 | ソフィア武庫川 401号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 24.9m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 1999年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 無 | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 1年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 | | |
| | [一時金] USAC 24時間安心サポート(2年) : 11,000円 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別女性限定 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税込) | | |
| 設備 | B.S,C.A.T.V,I.H クッキングヒーター, T.Vインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー | | |
| 備考 | ユニヴ・ライフ株式会社は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る) | | |

情報更新日 2026年1月26日

No.10300-401



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8
TEL:0120-107-001
E-mail : kanri@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/

FAX:06-6310-3000



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |