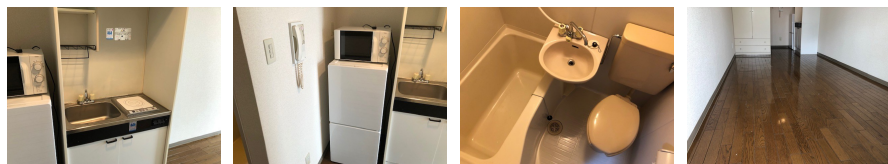
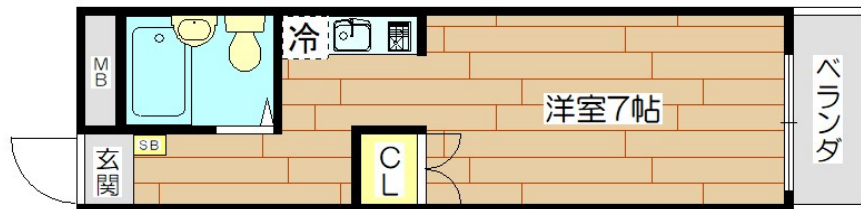


# FOR RENT

## 当社管理物件

## インターネット常時接続無料

2F以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	32,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急千里線 下新庄駅 徒歩7分 阪急京都線 淡路駅 徒歩12分		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄6丁目3-31		
建物名・部屋番号	パル下新庄 207号室		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	22.8㎡	向き	東
築年月	1996年3月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年): 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,200円 [備考] 1年未満で2ヵ月、1年以上2年未満1ヵ月分(共益費・水道代含む)の短期解約違約金が発生します。		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税込) 更新料不要		
設備	B S, C A T V, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もお安心して、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2026年1月26日

No.51100-207

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%