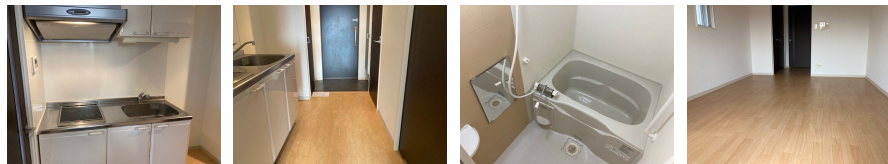
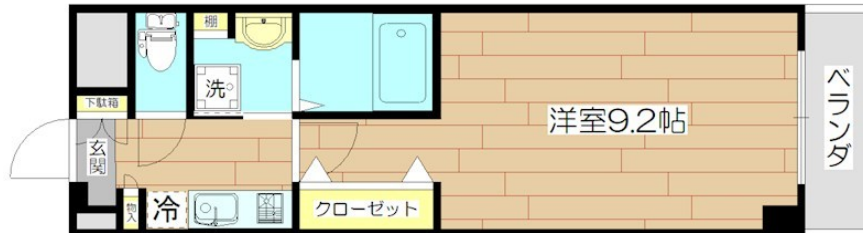


FOR RENT

当社管理物件 ネット無料！ペット共生型賃

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	-
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩10分 阪急千里線 下新庄駅 徒歩8分		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区下新庄 6 丁目12-12		
建物名・部屋番号	I's Grande (アイズグランデ) 409(1K)号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.08㎡	向き	東
築年月	2011年2月	入居時期	2025年8月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可(日本賃貸保証) 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税込) 更新料不要		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, エアコン,		
備考	当社管理物件 ネット無料! ペット共生型賃貸マンション! ドッグラン・トリミングルームなど、ペットに優しい設備があります! 犬でも猫でも合計2匹まで飼育OK! 家具家電付プラン有(ペット飼育時は不可)!		

情報更新日 2025年6月12日

No.12600-409

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺 4 丁目43 - 8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%