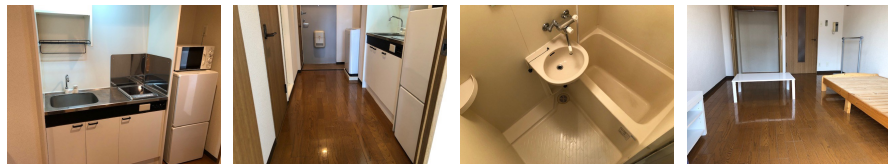
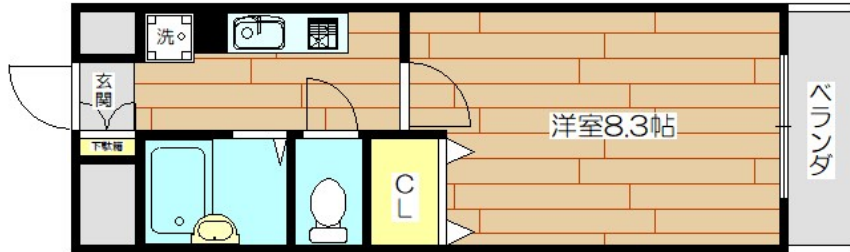


# FOR RENT

## 当社管理物件 ネット無料！安心のオール電

2 F 以上,オートロック,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 58,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                | 共益費  | 8,000円         |
| 雑費       | 無                                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩4分<br>北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩23分                         |      |                |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市豊津町4-22                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グレイス丸萬 207号室                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 25.03㎡                                                           | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2001年3月                                                          | 入居時期 | 2025年6月中旬予定    |
| 仲介料      | 無                                                                | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                  | 契約期間 | 1年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] U S A C 24時間安心サポート保険(2年) : 11,000円 鍵交換代 : 16,500円          |      |                |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身限定                                         |      |                |
| 保証会社     | 可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)     |      |                |
| 設備       | B S, C A T V, I H キュッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキ |      |                |
| 備考       | ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。        |      |                |

情報更新日 2025年5月10日

No.52500-207

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail : kanri@univlife.co.jp

URL : http://www.univlife.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |