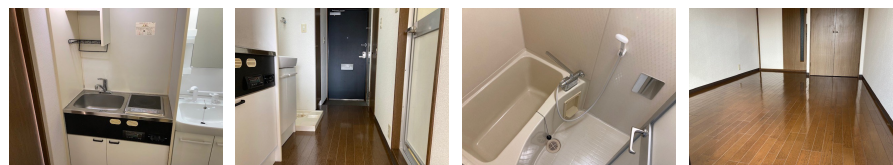
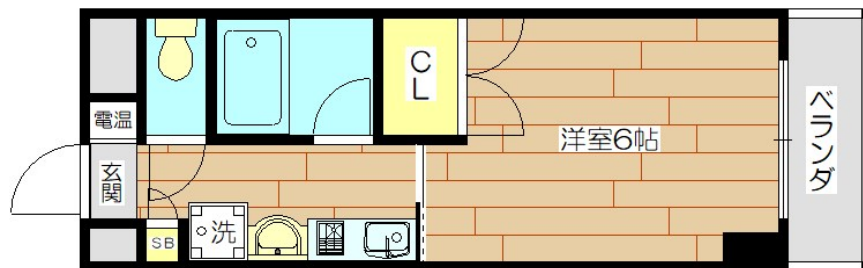


FOR RENT

当社管理物件 キッチン・お風呂水栓シング

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	50,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪和線 南田辺駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線 田辺(大阪)駅 徒歩10分		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区山坂2丁目11-1		
建物名・部屋番号	NEXT21 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	20.47㎡	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	2025年4月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年): 11,000円 鍵交換代: 11,000円 [備考] 退去時に退去時清掃費35,000円(税込)要		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人不可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,クローゼット		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2025年4月3日

No.11400-501

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付
貸主			