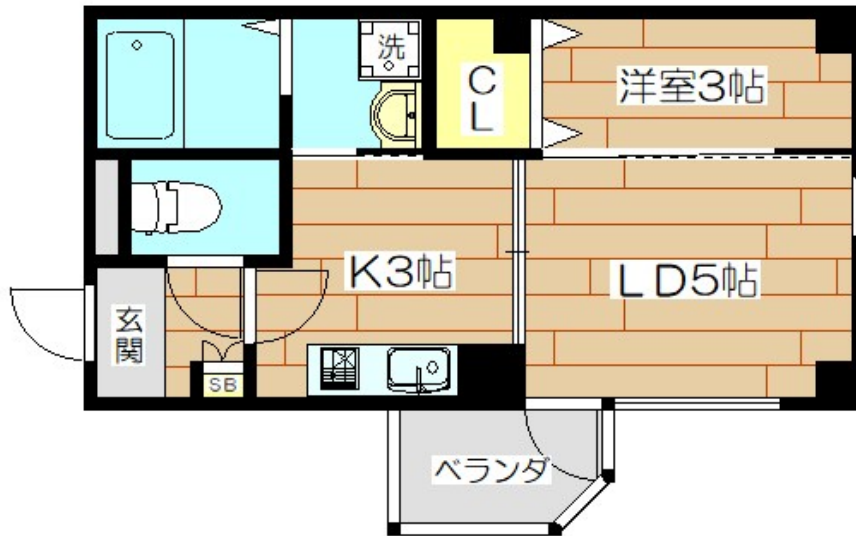


# FOR RENT

## 当社管理物件 2人入居可！ペット飼育可！才

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 路面電車沿線, メ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	71,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	南海本線 堺駅 徒歩10分 南海高野線 堺東駅 徒歩18分		
物件所在地	大阪府堺市堺区戎之町東1丁1-8		
建物名・部屋番号	Sena Hills堺 (セナヒルズ かい) 802号室		
構造・規模	鉄骨 10階建 8階		
専有面積	29.92㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年): 11,000円 [備考] ペット飼育時、退去時に退去時清掃費33,000円(税込)が必要		
入居諸条件	ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2025年1月25日

No.8600-802

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本店**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%