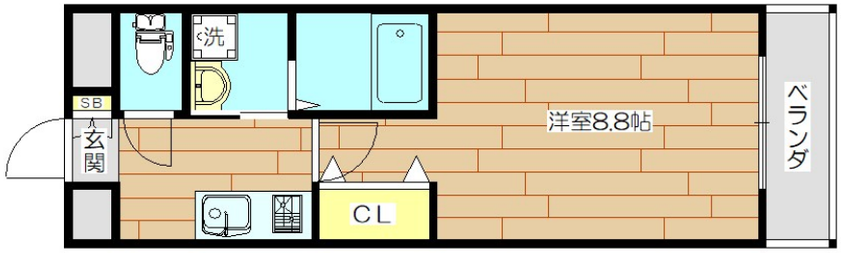
FOR RENT

★当社管理物件★　光インターネット無料。家具

２Ｆ以上,オートロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



賃料	59,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	大阪モノレール彩都線　彩都西駅　徒歩14分 大阪モノレール彩都線　豊川（大阪）駅　徒歩16分		
物件所在地	大阪府箕面市彩都粟生南２丁目12-69		
建物名・部屋番号	彩都シオン　406号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	2006年10月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	1年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　USAC24時間安心サポート(2年)：11,000円　鍵交換代：16,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可　保証事務手数料…初回15,000円(税込) ※学生10,000円（税込）　月額保証料…支払賃料の１．３％(税		
設備	２口コンロ,３点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット		
備考	ユニヴ・ライフ㈱は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月20日　No.70100-406

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺４丁目43－8
TEL:0120-107-001　FAX:06-6310-3000
E-mail : kanri@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2101698　物件管理コード : 1123142419030000007532

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。