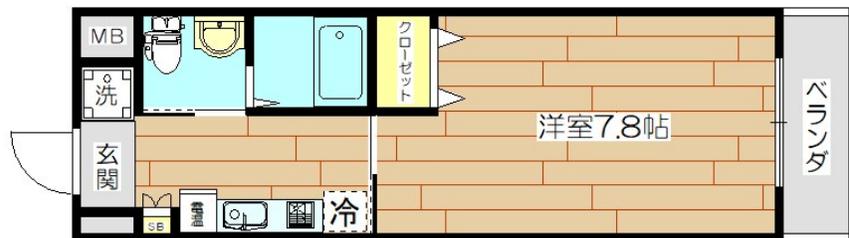


# FOR RENT

## 当社管理物件 礼金0円キャンペーン中！イン

2F以上,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	59,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	阪急京都線 十三駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩21分		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三東1丁目15-3		
建物名・部屋番号	エテルノヨシダ 802号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	25.1㎡	向き	南
築年月	2002年5月	入居時期	2025年5月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	1年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円 [備考] 入居後1年未満の解約の場合賃料2ヵ月分、1~2年未満の場合1ヶ月の短期解約違約金設定有。		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シ		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2025年5月4日

No.12100-802

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本店**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%