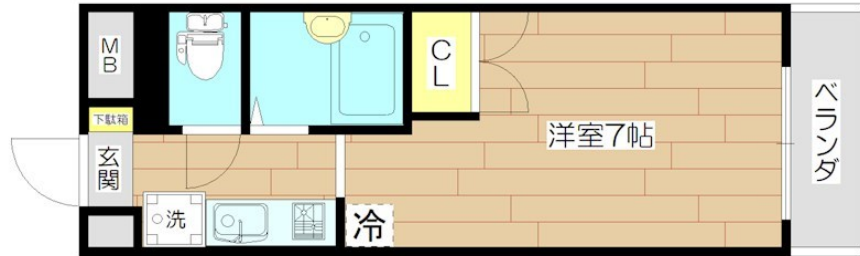


# FOR RENT

## 当社管理物件 インターネット無料！家電4点

オートロック,カードキー,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	49,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩15分 阪急千里線 関大前駅 徒歩13分		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町1丁目45-30		
建物名・部屋番号	みどりの園 212号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	20.08㎡	向き	西
築年月	1998年3月	入居時期	即時
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 2,410円 [備考] 退去時清掃費20,000円(税込) 退去時精算で入居時は不要		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,シャワー,シューズボックス		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2025年1月25日

No.60700-212

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本店**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付