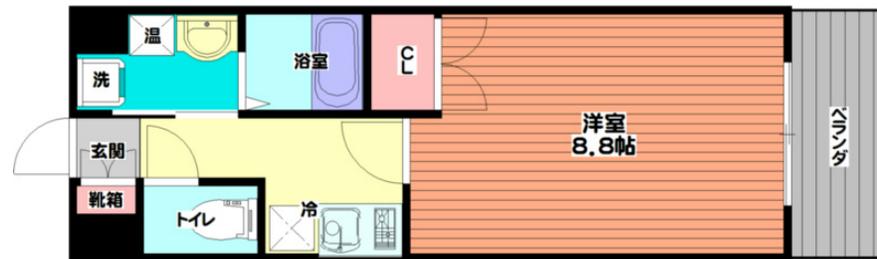


# FOR RENT

## 当社管理物件 スーパー・コンビニがすぐそ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,メールボックス,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	63,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	8,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線 岸辺駅 徒歩1分 阪急京都線 正雀駅 徒歩3分		
物件所在地	大阪府吹田市岸部南1丁目9-26		
建物名・部屋番号	ルーセントパークショア 315(Aタイプ)号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28.21㎡	向き	南西
築年月	2004年1月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円
更新料		契約期間	1年
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート保険(2年): 11,000円 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時清掃費 35,000円(税込) 入居時不要		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

情報更新日 2026年4月30日

No.31200-315

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%