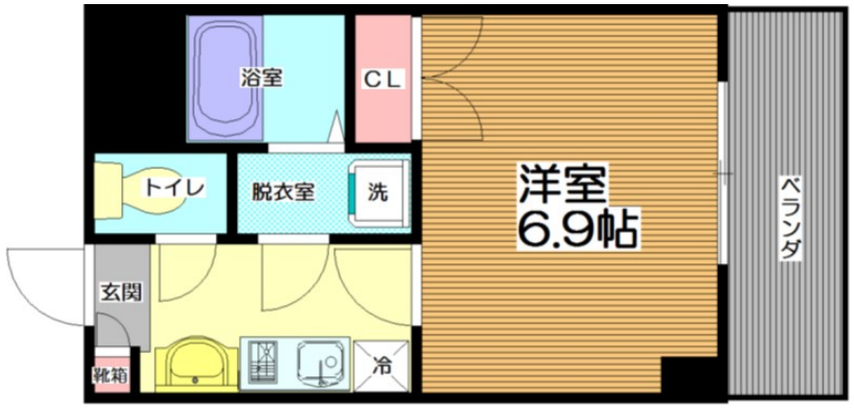
FOR RENT

★当社管理物件★　光インターネット無料！管理

２Ｆ以上,オートロック,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,山が見える,外壁コンクリート,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場



賃料	57,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東海道・山陽本線　芦屋（兵庫）駅　徒歩18分 阪急神戸線　夙川駅　徒歩17分		
物件所在地	兵庫県芦屋市楠町15-2		
建物名・部屋番号	グランデアステール芦屋　402(Ctype)号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	23.56㎡	向き	北
築年月	1999年3月	入居時期	相談
仲介料	無	損害保険	有 15,000円
更新料		契約期間	1年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　USAC入居者24時間安心サポート：11,000円　鍵交換代：11,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　保証事務手数料…初回15,000円(税込) ※学生10,000円（税込）　月額保証料…支払賃料の１．３％(		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
備考	ユニヴ・ライフ㈱は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心ですよ。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月6日　No.10500-402

お問合せ先

大阪府知事（6）第45855号
（一社）大阪府宅地建物取引業協会

ユニヴ・ライフ株式会社 本店

大阪府吹田市佐井寺４丁目43－8
TEL:0120-107-001　FAX:06-6310-3000
E-mail : kanri@univlife.co.jp
URL : http://www.univlife.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2101698　物件管理コード : 112314241903000000579 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。