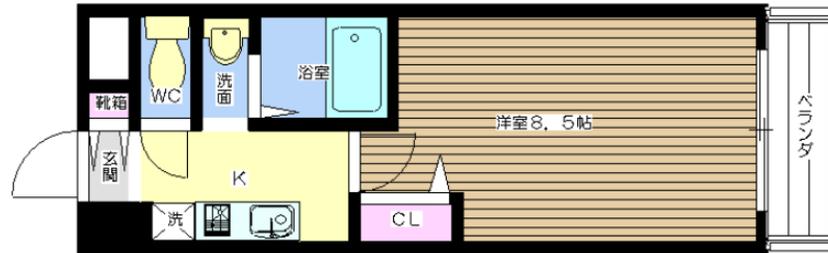


# FOR RENT

## 当社管理物件の為、仲介手数料0円 ネット・

2F以上,オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,周辺交通量少なめ,整備



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	8,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩7分 北大阪急行線 江坂駅 徒歩7分		
物件所在地	大阪府吹田市垂水町3丁目26-12		
建物名・部屋番号	プルミエールメゾン江坂 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2005年2月25日	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	無	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] USAC24時間安心サポート(2年): 11,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 保証事務手数料...初回15,000円(税込) 学生10,000円(税込) 月額保証料...支払賃料の1.3%(税)		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,ク		
備考	ユニヴ・ライフ(株)は関西大学生協グループ会社で当社管理物件は365日24時間緊急対応可能で入居後もご安心で、当社でご契約すると仲介手数料も0円でお得ですよ。(賃貸・住居・個人契約に限る)		

情報更新日 2026年4月30日

No.53500-801

お問合せ先



大阪府知事(6)第45855号  
(一社)大阪府宅地建物取引業協会

**ユニヴ・ライフ株式会社 本社管理部 リーシング課**

大阪府吹田市佐井寺4丁目43-8

TEL:0120-107-001

FAX:06-6310-3000

E-mail: kanri@univlife.co.jp

URL: http://www.univlife.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%